

Lista istotnych dokumentów dla potrzeb wyceny

Typ nieruchomości: **Dom (nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym).**

- numer księgi wieczystej prowadzonej wycenianej dla nieruchomości;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny - umowa kupna-sprzedaży, darowizny);
- wypis z rejestru gruntów;
- mapa ewidencyjna lub zasadnicza;
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ewentualnie studium) lub decyzja o warunkach zabudowy;
- pozwolenie na budowę, a także pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie zgłoszenia budynku do użytkowania;
- dokumentacja projektowa (projekt, opis technicznym zestawienie powierzchni, inwentaryzacja);
- kosztorys w przypadku budowy/rozbudowy/modernizacji;
- umowa przedwstępna z załącznikami (w przypadku podpisania takiej umowy);

Jeśli nie posiadasz wszystkich dokumentów – skontaktuj się z nami, pomożemy w ich uzyskaniu.

Kancelaria Majątkowa Mazovia
ul. Lipowa 42a Lok. U1, 05-800 Pruszków,
T: +48 797-464-325
E: biuro@wyceny-mazovia.pl